

# Generalforsamling i Grundejerforeningen "Fursundparken"

Rybbjerg Forsamlingshus lørdag d. 15. Maj 2004.

**Velkomst:** Ved formanden Edith Pedersen til 46 deltagere.

## 1. Valg af dirigent: Bent Norup foreslået af bestyrelsen og valgt.

Bent Norup bekendtgjorde at dagsordenen blev udsendt til samtlige medlemmer d. 23. April 2004, og dermed lovlig varslet og indkaldt i.flg. vedtægterne.

## 2. Beretning fra bestyrelsen: Ved formanden Edith Pedersen.

Ingen nybyggeri – stadig 76 huse og 49 grunde hvoraf 2 stk. har skiftet ejere.

Der er i det forløbne år afholdt 1 konstituerende møde samt 3 ordinære møder.

Ingen møder med Sundsøre Kommune.

Møde med de 4 S-Kommuner d. 19. Februar 2004 vedrørende renovation.

Vedrørende dette møde gøres der opmærksom på, at ekstra affald kun medtages af renovationen i dertil indkøbte affaldssække. Affaldssækkene skal være påtrykt **ekstra**, da man netop i.f.m. købet af sækkene også betaler for afhentningen.

Formanden henstillede også til, at medlemmerne i.f.m. affaldstømningen er opmærksomme på, at træer og buske på de enkelte parceller bliver klippet efter forskrifterne. ( Se vedlagte bekendtgørelse fra Sundsøre Kommune offentliggjort i den lokale ugeavis d. 12 maj 2004.)

Desuden påtalte formanden, at der på fællesarealet ikke må ske afbrænding samt fældning af træer, hvilket der har været et par tilfælde af i foråret.

Chikanerne på Livøvej næsten færdige – mangler de enkelte stolper overfor nu opførte chikaner.

Græsslåning af rabatter inden 15. Juni, tomme grunde efter 15. Juli.

Tyverier har der ikke været noget nævneværdigt af i det forløbne år.

Badebroen har fået tilføjet et nyt fag, så man ved højvande kan gå ud på broen.

## Kommentarer til formandens beretning.

En deltager ville vide, om man måtte brænde haveaffald af på sin egen grund, hvortil Frits Ohrt svarede, at bestyrelsen ikke havde i sinde at rende rundt og kontrollere de enkelte, men henstillede til, at man i hvert enkelt tilfælde tog hensyn til vejr og vind samt naboer og i øvrigt brugte sin sunde fornuft, hvortil Bent Norup tilføjede, at man godt måtte tænde et glædesblus på et dertil indrettet sted.

En anden deltager havde bemærket, at der i foråret var blevet gravet på stranden ved badebroen. Opgravningen er sket for at give plads til et hold ekstra borde og bænke, som sættes på plads i.f.m. broudlægningen.

## Bestyrelsens beretning godkendes.

## 3. Regnskab: Ved kasserer Rita Jørgensen.

Det fremlagte regnskab pr. 31 december 2003 viser et overskud efter afskrivninger på kr. 2.871,23 og aktiver på kr. 151.402,84.

Regnskabet revideret og godkendt af revisor Knud Nielsen

### **Kommentarer til regnskabet:**

En enkelt deltager havde indvendinger til de enkelte honorarer i bestyrelsen, men regnskabet blev godkendt med overvejende stemmeflertal.

Samme deltager foreslog, at der blev indhentet tilbud på udførelse af diverse opgaver, som bestyrelsen ikke selv kan klare. Men da det i reglen er relativ små beløb, det drejer sig om, og bestyrelsen tillige har tillid til de entreprenører, man tidligere har haft, skønnes det ikke at tjene til noget formål.

**4. Forslag fra bestyrelsen:** Kasserer Rita Jørgensen belyste evt. regnskabsændring vedrørende de gamle afskrivningsregler, som er på 10% og ikke rigtig synes i takt med tiden.

Christian Laursens forslag var, at man ved fremtidige investeringer kunne afskrive over 10 år, såfremt afskrivninger fortsat skulle være gældende i regnskabet.

Frits Ohrt mente at foreningen med dens størrelse rent skatteteknisk kan drives som en almindelig husholdning og at bestyrelsen vil finde en fornuftig løsning.

Budget 2005: Ved kasserer Rita Jørgensen. Forventet driftsoverskud før afskrivninger kr. 100,-.

Kontingent uændret kr. 400,-

Budget og kontingent godkendes.

### **5. Forslag fra medlemmerne:**

3. stk. indkomne forslag, hvoraf de 2 er indgået henholdsvis d.4. maj 2003 og 20. december 2003 og dermed rettidig inden d. 15. Marts 2004 iflg. vedtægterne §13. Det 3. forslag er indgået d. 10. April 2004 og kan derfor først behandles på næste generalforsamling.

Forslag 1 indeholder ønske om enkelte gadelygter, da der i vintermånederne er meget mørkt i området.

Forslaget blev også behandlet på generalforsamlingen i 1998, og beløbet var da på ca. kr. 200.000,- for 10 standere. Desuden må der iflg. deklARATIONEN for området ikke opsættes maste og standere.

Forslagsstillerne foreslog efterfølgende, at fremover ville de nøjes med at medbringe en lommelygte i de mørke vinteraftener.

Forslag 2 indeholder bl.a. ønske om pensionistbænke for sydenden af de to stier i skoven på Livøvej. De 2 bænke er under fabrikation af bestyrelsen.

Desuden indeholder forslaget ønske om motordisciplin, således at man henstilles til ikke at slå græs lørdag eftermiddag, på søn- og helligdage og sommeraftener. Men da forslagsstillerne ikke mødte frem på generalforsamlingen, kunne forslaget efter vedtægterne ikke behandles.

### **6. Valg til bestyrelsen:**

På valg er: Jens Johannesen (Genvalgt)

Holger Krarup Pedersen (Genvalgt)

Erling Schnell (Ønsker ikke genvalg)

Forslag fra bestyrelsen som afløser for Erling Schnell faldt på dirigent Bent Norup.

Bent Norup modtog valget.

### **7. Valg af suppleanter:**

Forslag til: Leon Lindholm (1. Suppleant)

Ester Lyngsøe (2. Suppleant)

Begge vælges.

### **8. Valg af revisor og revisorsuppleanter:**

På valg er: Knud Nielsen (Revisor) (Genvalgt)

Birthe Jensen (Revisorsuppleant) (Udtrådt)

Som afløser for Birthe Jensen vælges Inge Lise Mikkelsen som revisorsuppleant.

## 9. Eventuelt

Frits Ohrt tog ordet og takkede for forslag 3, og beklagede samtidig, at det ikke kan behandles inden på næste generalforsamling.

Såfremt tidsfristen for indkomne forslag skal ændres, kræver det en vedtægtsændring, som skal behandles på en generalforsamling. Efterfølgende skal der trykkes nye vedtægtsændringer til alle medlemmer, hvilket medfører en merudgift. Hertil svarede forslagsstilleren, at han vederlagsfrit ville fremstille nye vedtægter.

Som kompensation for det store arbejde forslagsstilleren havde haft med forslagene, læste Frits Ohrt brevet op punkt for punkt. Forslagene gav anledning til en del debat, og forslagsstilleren afslørede, han gerne ville tilkendegive, at han i princippet syntes reglerne var forældede.

Frits Ohrt lovede, at forslagene ville blive medtaget på næste års generalforsamling.

Ellen Laursen kom med ros til bestyrelsen for det store arbejde, men også til øvrige beboer for den pæne vedligeholdelse omkring husene.

Edith Pedersen rundede generalforsamlingen af med at takke medlemmerne for fremmødet og ønskede alle en god sommer.

På det efterfølgende konstituerende møde blev bestyrelsesposterne fordelt således:

Fornmand:	Frits Ohrt
Næstformand:	Holger Krarup Pedersen
Kasserer:	Rita Jørgensen
Sekretær:	Bent Norup
Vejmand:	Jens Johannesen
Bestyrelsesmedlem:	Edith Pedersen
Bestyrelsesmedlem:	Bjarne Poulsen

Sommerfesten afholdes lørdag d. 7. August 2004. ( Nærmere herom på opslagstavlen).  
Generalforsamlingen lørdag d 21. Maj 2004 kl. 15.00 i Rybjerg Forsamlingshus.

God sommer.

Referent  
Holger Krarup Pedersen

*Holger Krarup Pedersen*

Formand  
Frits Ohrt

*Frits Ohrt*

Til grundejere i Fursundparken.

Siden min tiltrædelse som formand har jeg fået flere henvendelser om evt. køb af grunde/fritidshuse i Fursundparken.

Bestyrelsen udleverer ikke ejerlister, men vi vil gerne formidle kontakt mellem køber og sælger, hvis parterne er indforstået hermed.

Derfor: er man interesseret i at sælge grund/fritidshus i Fursundparken, kan man udfylde nedenstående kupon og indsende den til formanden, hvorefter oplysningerne vil blive udleveret til evt. købere efter anmodning.

For god ordens skyld skal nævnes, at vi ikke optræder som ejendomsmæglere og i øvrigt ikke har noget med evt. køb/salg at gøre.

med venlig hilsen



Frits Ohrt.

---

Undertegnede oplyser hermed, at grunden/fritidshuset beliggende

Venøvej nr.        / Livøvej nr.        i Fursundparken

er sat til salg pr.        dato.

evt. ejendomsmægler:

Ejers navn  
adresse  
tlf. nr.

---

Underskrift-dato

Inds. til Frits Ohrt, Ramsdahlsvej 97, 7800 Skive    tlf. 97535453